



Seminarhaus Refugium Uckermark
Das Seminarhaus von Dialogos
5-Sterne-Ferienwohnungen
17326 Brüssow, Trampe 26
www.refugiumuckermark.de
willkommen@refugiumuckermark.de
Tel. 039742 80419
www.dialogos.de
training@dialogos.de
Tel. 030 886 83 220
Ums.St.Nr. 13/375/60364

Freibleibendes Angebot über unser Seminar- und Gästehaus bestehend aus 2 Apartements, 4 Doppelzimmern, inges. 4 Küchen, 6 Duscbäder und einem großen Atrium für Familienfeiern oder Seminare (Irrtümer vorbehalten)



Sehr geehrte Damen und Herren,

herzlichen Dank für Ihre Anfrage und die Wertschätzung unseres Refugiums in der Uckermark. Gerne würden wir Sie und Ihre Familie bei uns als Gäste begrüßen. Wir würden uns freuen, wenn Sie, wie unsere bisherigen Gäste die Tage bei uns zu einem genussvollen Aufenthalt nutzen können.

Wir bieten Ihnen hier unser unser gesamtes Seminar- und Gästehaus bestehend aus:

- ❖ Erdgeschoß: 2 großzügigen Apartements mit zwei Küchen
- ❖ Obergeschoß: 4 Doppelzimmer, wiederum mit zwei Küchen, und
- ❖ einem großen Atrium für Familienfeiern oder Seminare.

Insgesamt verfügen Sie damit über vier Küchen und sechs Bäder. Das ist besonders schön, wenn für viele gekocht werden soll.

Von sämtlichen Zimmern haben Sie eine schöne Aussicht. Die große Erdgeschoß-Terrasse geht nach Westen hin zum Sonnenuntergang hinter den Weiden. Eine Küche ist besonders gut ausgestattet für Familienfeiern. Der Gemeinschaftsraum lädt zum gemütlichen Beisammensein ein, mit seinem knisternden Kaminfeuer im Fenster des Warmluftofens à la Bullerjan. Zusätzlich gibt es eine wirkungsvolle Fußbodenheizung auf echtem, mit Ökoöl bearbeitetem Eichenholzparkett. Diese wohlige Wärme bei gleichzeitig großen Räumen und Deckenhöhen ist eine besonders schöne Erfahrung im Winter. Man schaut in die Landschaft hinaus, aber dennoch ist es im großen gemeinsamen Raum mollig warm.

Refugium Uckermark

*Seminare lustvoll erleben und intensiv tagen
Wohnen im gehobenen mediterranen Landhausstil*



Seminarhaus Refugium Uckermark

Das Seminarhaus von Dialogos

5-Sterne-Ferienwohnungen

17326 Brüssow, Trampe 26

www.refugiumuckermark.de

willkommen@refugiumuckermark.de

Tel. 039742 80419

www.dialogos.de

training@dialogos.de

Tel. 030 886 83 220

Ums.St.Nr. 13/375/60364

Die Möblierung der Zimmer ist hochwertig mit alten Gründerzeitmöbeln und Lesesesseln, sowie Ledersofas gestaltet. Wir haben darauf geachtet, dass nur Vollholzmöbel angeschafft wurden. Die Betten sind im guten Hotelstandard. Viele unserer Gäste haben die hochwertigen Matratzen geschätzt und auf ihren guten Schlaf hingewiesen.

Erdgeschoss

Apartement 1



- 60 m² groß
- vollwertige Küchenzeile mit Backofen, Spülmaschine und Kühlschrank
- Schönes Rattan-Doppelbett in der Schlafnische, mit Lattenrost und unterstützender Matratze, hochwertige Daunen-Bettdecken
- Ledersofa
- Gemütliches Duschbad mit Außenfenstern,
- große eigene Terrasse mit Blick in die schöne uckermärkische Landschaft
- Satelliten-TV mit Dolby-Surround Musikanlage für CD und DVD
- Dielen-Fußboden, ökologischer Lehmputz und Lehmfarben, Hanfdämmung mit diffusionsoffener Klimamembran, angenehm kühl im Sommer

Apartement 2



- 55 m² groß

Refugium Uckermark

*Seminare lustvoll erleben und intensiv tagen
Wohnen im gehobenen mediterranen Landhausstil*



Seminarhaus Refugium Uckermark

Das Seminarhaus von Dialogos

5-Sterne-Ferienwohnungen

17326 Brüssow, Trampe 26

www.refugiumuckermark.de

willkommen@refugiumuckermark.de

Tel. 039742 80419

www.dialogos.de

training@dialogos.de

Tel. 030 886 83 220

Ums.St.Nr. 13/375/60364

Obergeschoss rechts

1 Wohnung, bestehend aus zwei miteinander verbundenen Doppelzimmern, zwei Duschbäder, eine Küchenzeile

- 2 x 30 m² großes Doppelzimmer incl. modernes Duschbad
- Küchenzeile mit Backofen, Kühlschrank und Kochutensilien
- Antike, hochwertige Gründerzeitmöbel
- hochwertige Boxspringbetten auf Hotelstandard mit hochwertiger Matratze
- Daunen-Bettdecken
- große 50 m²-Terrasse mit Blick in die schöne uckermärkische Landschaft
- Satelliten-TV mit Flachbildschirm
- Moderne, schnell reagierende Heizung mit Aluminiumguß-Heizkörpern
- Dielen-Fußboden
- Ökologischer Lehmputz und Lehmfarben für ein angenehmes Raumklima
- Hanfdämmung mit diffusionsoffener Klimamembran, angenehm kühl im Sommer
- Extrem gute Dämmung der Wände und Fenster (dreifach verglast),
- dadurch gut zu heizen auch in strengen Wintern



Refugium Uckermark

*Seminare lustvoll erleben und intensiv tagen
Wohnen im gehobenen mediterranen Landhausstil*



Seminarhaus Refugium Uckermark
Das Seminarhaus von Dialogos
5-Sterne-Ferienwohnungen
17326 Brüssow, Trampe 26
www.refugiumuckermark.de
willkommen@refugiumuckermark.de
Tel. 039742 80419
www.dialogos.de
training@dialogos.de
Tel. 030 886 83 220
Ums.St.Nr. 13/375/60364

Obergeschoss Links, wie OG rechts, allerdings mit franz. Balkonen:

1 Wohnung, bestehend aus zwei miteinander verbundenen Doppelzimmern, zwei Duschbäder, eine Küchenzeile

- 2 x 30 m² großes Doppelzimmer incl. modernes Duschbad
- Küchenzeile mit Backofen, Kühlschrank und Kochutensilien
- Antike, hochwertige Gründerzeitmöbel
- hochwertige Boxspringbetten auf Hotelstandard mit hochwertiger Matratze
- Daunen-Bettdecken
- große 50 m²-Terrasse mit Blick in die schöne uckermärkische Landschaft
- Satelliten-TV mit Flachbildschirm
- Moderne, schnell reagierende Heizung mit Aluminium-Heizkörpern
- Dielen-Fußboden
- Ökologischer Lehmputz und Lehmfarben für ein angenehmes Raumklima
- Hanfdämmung mit diffusionsoffener Klimamembran, angenehm kühl im Sommer
- Extrem gute Dämmung der Wände und Fenster (dreifach verglast),
- dadurch gut zu heizen auch in strengen Wintern

Hütten-Sauna



Auf Wunsch können Sie sich an unserer wunderschönen Hütten-Sauna erfreuen. Im Winter ein Hochgenuß. Man sitzt im Warmen und schaut in die Landschaft. Danach geht man an den Brunnen und begießt sich mit eiskaltem Wasser.

Refugium Uckermark

*Seminare lustvoll erleben und intensiv tagen
Wohnen im gehobenen mediterranen Landhausstil*



Seminarhaus Refugium Uckermark
Das Seminarhaus von Dialogos
5-Sterne-Ferienwohnungen
 17326 Brüssow, Trampe 26
www.refugiumuckermark.de
willkommen@refugiumuckermark.de
 Tel. 039742 80419
www.dialogos.de
training@dialogos.de
 Tel. 030 886 83 220
 Ums.St.Nr. 13/375/60364

Buchungsmodalitäten

- 50 % der Miete sind bei Buchung fällig
- Bei Stornierung bis 6 Monate vor dem Anreisetag sind 10 % Bearbeitungsgebühr der Miete fällig
- Vom 6. Monat bis 8 Wochen vor dem Anreisetag sind 20 % Stornokosten fällig.
- Ab 8 Wochen vor dem Anreisetag wären dann 100% Stornogebühren fällig.
- Ein Ersatzmieter, mit dem der Vermieter einverstanden ist, ist natürlich jederzeit möglich, dann würden nur die 10 % Bearbeitungsgebühr anfallen
- 4 Wochen vor dem Anreisetag ist die Restsumme der Miete fällig.
- Bei höherer Gewalt wie z. B. Sturmschäden, aber auch bei technischen Schäden und dergleichen am Objekt im Vorfeld der Reise wird der Mieter unmittelbar benachrichtigt und er erhält seine gesamte Vorauszahlung zurück. Zudem entstehen keine Kosten für die Bearbeitung. Schadensersatz oder Kosten für den Ersatz für ein anderes Mietobjekt kann in solchen Fällen leider nicht geleistet werden.

	Über- nach- tungen	Brutto- summe	Netto- summe	7 % Mwst.
Tagespreis Gästehaus incl. Endreinigung,	1	350,00	327,10	22,90
Bettwäsche und Handtüchern		0,00		
für 2 Ap., 4 DZ, 12 Betten				
70m2 großer Gemeinschaftsraum KOSTENLOS!!!		0,00		
Gesamtpreis, Mindestbuchung z. Bsp. 2 Nächte		700,00	654,21	45,79
Kaution		200,00		
Personenpreis bei 12 Personen NUR:		29,17	27,26	1,91

Hier erhalten Sie unser konkretes Angebot für diese Wohnung. In die Beispielangebote brauchen Sie nur noch die Anzahl Ihrer Reisetage mit der Miete multiplizieren. Bei Wochenbuchungen entfällt die Endreinigung. Bei weniger als sieben Tagen können Sie entsprechend der gesetzlichen Vorgabe selbst reinigen oder dies von uns als Serviceleistung zu einer Pauschale erledigen lassen.



Seminarhaus Refugium Uckermark

Das Seminarhaus von Dialogos

5-Sterne-Ferienwohnungen

17326 Brüssow, Trampe 26

www.refugiumuckermark.de

willkommen@refugiumuckermark.de

Tel. 039742 80419

www.dialogos.de

training@dialogos.de

Tel. 030 886 83 220

Ums.St.Nr. 13/375/60364

Storno 8 Wochen Stornofrist, d. h. bei einer Absage 8 Wochen vor dem ersten Aufenthaltstag entstehen 20 % Bearbeitungsgebühr, danach werden 100 % des vereinbarten Gesamtbetrages ohne Reinigungskosten fällig.

Empfehlungen Die Preise verstehen sich incl. Bettwäsche und Handtüchern. Empfehlenswert sind eigene Badetücher, wenn Sie in den umliegenden Seen schwimmen wollen. Letztere können Sie aber auch gegen eine kleine Gebühr von uns erhalten. Ebenso Fahrräder.

Anweisung Es wird vereinbart, dass die Hälfte der Miete nach Buchung binnen einer Woche fällig werden. Ansonsten können die Wohneinheiten anderweitig vermietet werden. Der Restbetrag wird dann vier Wochen vor Anreise fällig.

Mit herzlichen Grüßen

Dr. Grigori Katsakoulis

Inhaber, Mobiltel. 016094683222

P.S.: Bitte beachten Sie: Das Angebot ist freibleibend und kann zwischenzeitlich anderweitig vergeben werden.
Also: Warten Sie nicht zu lange!

Refugium Uckermark

*Seminare lustvoll erleben und intensiv tagen
Wohnen im gehobenen mediterranen Landhausstil*