



*Seminar- und Gästehaus Refugium Uckermark*  
Trampe 26  
17326 Brüssow  
039742 80419  
Ums.St.Nr. 13/375/60364

**Freibleibendes Angebot für unsere Ferienwohnung im  
Gästehaus II: Seminar- und Gästehaus mit Atrium**

Berlin, 11.03.2011

Sehr geehrte Damen und Herren,

herzlichen Dank für Ihre Anfrage und die Wertschätzung unseres Refugiums Trampe. Gerne würden wir Sie und Ihre Familie hier als Gäste begrüßen. Wir würden uns freuen, wenn Sie, wie unsere bisherigen Gäste die Tage bei uns zu einem genussvollen Aufenthalt nutzen können.

Wir bieten Ihnen hier unsere Erdgeschoßwohnung an. Sie eine schöne Aussicht und auch eine eigene große Terrasse nach Westen zum Sonnenuntergang hinter den Weiden. Die Küche ist besonders gut ausgestattet. Der Gemeinschaftsraum lädt zum gemütlichen Beisammensein ein, mit seinem knisternden Kaminfeuer im Fenster à la Bullerjan und einer wirkungsvollen Fußbodenheizung auf Eichenholzparkett. Die Wärme bei großen Räumen und Deckenhöhen ist eine besonders schöne Erfahrung im Winter. Man schaut in die Landschaft hinaus, aber dennoch ist es im großen gemeinsamen Raum mollig warm.

Die Möblierung der Zimmer ist hochwertig mit alten Gründerzeitmöbeln und Lesesesseln, sowie Ledersofas gestaltet. Die Betten sind im guten Hotelstandard, besser als in so manchem 4-Sterne Hotel.

Zudem können Sie an unserer wunderschönen Hütten-Sauna erfreuen. Im Winter ein Hochgenuß. Wir haben Ihnen noch einmal detailliert unser besonderes Angebot beschrieben. Es wird gerne von Seminargruppen oder für Familienfeiern genutzt.

Wenn Ihnen dieses – wie wir finden – besondere Angebot gefällt, dann freuen wir uns auf ihre baldige Buchung.

Mit herzlichen Grüßen

Dr. Grigori Katsakoulis  
Inhaber  
Mobiltel. 016094683222

P.S.: Bitte beachten Sie: Das Angebot ist freibleibend und kann zwischenzeitlich anderweitig vergeben werden. Also: Warten Sie nicht zu lange!





*Seminar- und Gästehaus Refugium Uckermark*  
Trampe 26  
17326 Brüssow  
039742 80419  
Ums.St.Nr. 13/375/60364

## **Apartment, Erdgeschoss rechts**

### **Größe**

- **Sehr großzügiges 60 m2 Apartment und**
- **Eigene 30 m2 Terrasse mit Blick in die Uckermärkische Endmoränenlandschaft**
- **2 Terrassentüren für viel Licht**
- **Angenehmes Duschbad mit Außenfenstern**
- **Waschbecken auf Waschtisch**

### **Möblierung und techn. Ausstattung**

- **Ledercouch und Lesesessel**
- **Antike Gründerzeitmöbel**
- **Hochwertiges Bett mit hochwertiger Matratze wie bei gutem Hotelstandard**
- **Daunen-Bettdecken**
- **SATELLITEN-TV MIT FLACHBILDSCHIRM**

### **Küchenausstattung**

- **Schöne geräumige IKEA-Holzküche**
- **Vollwertiger Ceranfeld-Backofen und großer Kühlschrank**
- **Doppelspüle für angenehmes Kochen**
- **Große SPÜLMASCHINE**

### **Bauökologie**

- **Geölte allergiearme Dielen-Fußboden und ansprechende Holzdecken**
- **Ökologischer Lehmputz und Lehmfarben, angenehmes Raumklima**
- **Hanfdämmung mit diffusionsoffener Klimamembran, angenehm kühl im Sommer**
- **Extrem gute Dämmung der Wände und Fenster (dreifach verglast), dadurch gut zu heizen**
- **Moderne, schnell reagierende Heizung mit Aluminiumguß-Heizkörpern, behagliche Strahlungswärme wie beim Kachelofen**
- **Holz-Kaminofen im Gemeinschaftsraum für angenehm warme Abende**





Seminar- und Gästehaus Refugium Uckermark  
 Trampe 26  
 17326 Brüßow  
 039742 80419  
 Ums.St.Nr. 13/375/60364

### Buchungsmodalitäten

	Tages- miete	Über- nachung en	Brutto- summe	Netto- summe	7 % MwSt.	
Übernachtungen	65,00	17,00	1.105,00	1.032,71	72,29	
Hundepauschale	10,00	17	170,00	158,88	11,12	<b>Kostenlos</b>
Endreinigung	35,00	1	35,00	32,71	2,29	<b>Kostenlos</b>
Normalpreis			1.310,00	1.224,30	85,70	
Kaution			0,00	0,00	0,00	<b>Kostenlos</b>
<b>Sonderpreis</b>			<b>1.105,00</b>	<b>1.032,71</b>	<b>72,29</b>	
<b>Ersparnis</b>			<b>205,00</b>	<b>191,59</b>	<b>13,41</b>	

- 50 % der Miete sind bei Buchung fällig
- Bei Stornierung bis 6 Monate vor dem Anreisetag sind 10 % Bearbeitungsgebühr der Miete fällig
- Vom 6. Monat bis 8 Wochen vor dem Anreisetag sind 20 % Stornokosten fällig.
- Ab 8 Wochen vor dem Anreisetag wären dann 100% Stornogebühren fällig.
- Ein Ersatzmieter, mit dem der Vermieter einverstanden ist, ist natürlich jederzeit möglich, dann würden nur die 10 % Bearbeitungsgebühr anfallen
- 4 Wochen vor dem Anreisetag ist die Restsumme der Miete fällig.
- Bei höherer Gewalt wie z. B. Sturmschäden, aber auch bei technischen Schäden und dergleichen am Objekt im Vorfeld der Reise wird der Mieter unmittelbar benachrichtigt und er erhält seine gesamte Vorauszahlung zurück. Zudem entstehen keine Kosten für die Bearbeitung. Schadensersatz oder Kosten für den Ersatz für ein anderes Mietobjekt kann in solchen Fällen leider nicht geleistet werden.

### Hütten-Sauna

